

المؤسسة الفلسطينية للقرارات والتنمية (فاند)
رام الله - فلسطين

**البيانات المالية
وتقدير مدققي المسابقات
للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧**

**طلال أبو غزاله وشريكاه
"محاسبون قانونيون"**



المؤسسة الفلسطينية للأقراض والتنمية (فانز)

رام الله - فلسطين

الذريـس

صفحة

- ١ - تقرير مدققي الحسابات
- ٢ - الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان أ
- ٣ - بيان الدخل للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان ب
- ٤ - بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان ج
- ٥ - بيان التدفقات النقدية للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ - بيان د
- ٦ - اوضاحات حول البيانات المالية





تقرير مدقق الحسابات

السادة/ مساهمي المؤسسة الفلسطينية للأراضي والتنمية (فان) المحترمين
رام الله - فلسطين

لقد دققنا البيانات المالية المرفقة للمؤسسة الفلسطينية للأراضي والتنمية (فان) والمكونة من الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ وببيان الدخل وبيان التغيرات في حقوق الملكية وبيان التدفقات النقدية لسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ ولم الخاصة للسياسات المحاسبية الهمامة والإيضاحات حول البيانات المالية.

مسؤولية الإدارة عن البيانات المالية:

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه البيانات وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية، وتشتمل هذه المسؤولية على: تصميم وتطبيق والمحافظة على الرقابة الداخلية المتعلقة بإعداد وعدالة عرض بيانات مالية خالية من أخطاء جوهرية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ، وكذلك اختيار وتطبيق سياسات محاسبية ملائمة وعمل تقديرات محاسبية معقولة في ظل الظروف القائمة.

مسؤولية مدقق الحسابات:

إن مسؤوليتنا هي لباء رأي في هذه البيانات المالية استناداً إلى تدققنا لها، لقد دققنا بالتفصيل وفقاً للمعايير الدولية للتدقق. إن هذه المعايير تتطلب التزاماً بالمتطلبات الأخلاقية وأن نخطط وننفذ التدقق بعرض الوصول إلى تأكيد معقول حول ما إذا كانت البيانات المالية خالية من التحريرات المادية.

كما تشمل عملية التدقق على القيام بإجراءات للحصول على أدلة تدقيق حول المبالغ والاصحاحات الواردة في البيانات المالية. تعتقد تلك الإجراءات على حكم المدقق بما في ذلك تقييم مخاطر وجود تحريفات مادية سواء كانت بسبب الغش أو الخطأ.

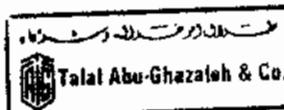
وعند قيامه بتقدير تلك الأخطاء يأخذ المدقق بعين الاعتبار نظام الرقابة الداخلية وضوابطه الملائمة لإعداد وعدالة عرض البيانات المالية وذلك للقيام بتصميم إجراءات التدقيق الملائمة في ظل الظروف القائمة وليس لفرض لباء الرأي في مدى فعالية الرقابة الداخلية، كما تشمل عملية التدقيق تقييمما لمدى ملائمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية التي أجرتها الإدارة وتقييمها عاماً لعرض البيانات المالية.

وفي اعتقادنا أن المعلومات التي حصلنا عليها ونتائج أعمال التدقيق الذي قمنا به تشكل أساساً معقولاً لباء رأينا في البيانات المالية المرفقة.

رأي مدقق الحسابات:

برأينا أن البيانات المالية تظهر من كافة النواحي الجوهرية المركز المالي للمؤسسة الفلسطينية للأراضي والتنمية (فان) كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٠٧ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية لسنة المالية المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.

طلال أبو غزاله وشركاه



Jamal Makhm
محاسب قانوني مرخص رقم (٩٨/١٤٠)

رام الله في ٩ ذي القعده ٢٠٠٨