

الفلسطينية للأقراض والتنمية (فاتن)

التقرير السنوي للعام 2009

10



إذا طاش في آرائه وتردى
في ظلته حلم وعيشة سدى

كبير المني همماه أن يبلغ المني
ومن له يعن بالجدعالي جده

المحتويات

1	كلمة رئيس مجلس الإدارة
2	كلمة المدير العام
3	الإدارة التنفيذية للمؤسسة
4	الهيكل التنظيمي للفلسطينية للاقراض والتنمية (فاتن)
5	الوضع الاقتصادي الراهن وحصة الفلسطينية للاقراض والتنمية (فاتن) في السوق الفلسطينية
6	الفلسطينية للاقراض والتنمية (فاتن) الأهداف، الرؤى والرسالة
7	المسؤولية الاجتماعية
8	انجازات ونجاحات الفلسطينية للاقراض والتنمية (فاتن) خلال العام 2009
11	منتجات الفلسطينية للاقراض والتنمية (فاتن)
12	فاتن في أرقام
17	قصص نجاح

"تمير مؤسسة فاتن بموظفيها ومتزكيها على الصعيد المحلي والإقليمي"



بمناسبة ذكرى مرور عشرة أعوام على تأسيس الفلسطينية للإراض والتربية فاتن والنجاح والتقدير المستمر اللذان تم تحقيقهما على مدار السنوات السابقة فيما يتمثل في الوصول إلى تنمية التكاليف المالية، انخفاض نسبة المحفظة في خطر، رفع قيمة المحفظة الفعالة، وزيادة عدد المقترضات وتطوير منتجات جديدة تلبي حاجات السوق ومنها:

التركيز على فئة الشباب من الرواد والمبادرين الذين يمتلكون التدريب المهني والتكنولوجي الذي يمكنهم من إنشاء مشاريع جديدة تساهم في بناء مستقبلهم، بالإضافة إلى محافظة فاتن على الرسالة الاجتماعية و التنموية التي استطاعت من خلالها الوصول إلى العديد من المنتفعين على مستوى محافظات الوطن.

كانت مؤسسة فاتن حريصة دوماً على مواكبة التطور بتطوير النظام المالي والمحاسبي والتجهيز للربط مع سلطة النقد الفلسطينية لإدارة المخاطر، وإنشاء دوائر وشخصيات جديدة كشون الموظفين والعلاقات العامة بالإضافة إلى حرصها على رفع كفاءة الموظفين من خلال التركيز على الدورات التدريبية من أجل تقديم أفضل الخدمات لمنتفعها.

كما أود الإشارة إلى تميز مؤسسة فاتن بموظفيها ومتزكيها على الصعيد المحلي والإقليمي والحصول على جوائز أفضل المقترضات وموظفي الإقراض.

وبالرغم من النجاح الذي حققه فاتن وانتشارها بشكل موسع في محافظات الضفة الغربية، إلا أنها واجهت العديد من المشاكل كوجود الحاجز الإسرائيلي بين المدن والقرى والإرتقاب في نسبة البطالة .

أما على صعيد محافظات غزة والحصار الذي فرض عليها منذ أكثر من ثلاثة سنوات والظروف الصعبة التي يمر بها أهالي محافظات غزة والعدوان الإسرائيلي منذ بداية عام 2009 والذي كان سبب في تدمير البنية التحتية لل الاقتصاد الفلسطيني. إلا أن مؤسسة فاتن استطاعت إدارة المحفظة بشكل فعال والمحافظة على استمراريتها والاستمرار في تقديم خدماتها.

في النهاية أتقدم بالشكر الجليل لكل من ساهم في تحقيق النجاح المميز وأخص بالذكر زملائي أعضاء مجلس الإدارة والمدير العام والفريق الإداري وجميع الموظفين في المؤسسة بكل فروعها الذين لم يألوا جهداً على مدار العشر سنوات الماضية للعمل بكل حرص على بناء مستقبل المؤسسة.

وكذلك أوجه بجزيل الشكر لشركائنا وأصدقائنا وكل من ساهم ودعم مسيرة مؤسسة فاتن، متمنية للجميع مزيداً من التقدم والعطاء.

رئيس مجلس الإدارة

نورأس بيسوسو



"مُهَرٌ مُثْوَّدٌ" من العطاء ومواصلة تحقيق الأهداف والرؤى التي وضعتها فاتن نحبه أعينها"



استمرت الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) على مدى عشرة أعوام في تقديم التمويل المستدام للمشاريع الصغيرة عبر فروعها العشر الممتدة في مختلف أنحاء فلسطين، عشر سنوات من العطاء ومواصلة تحقيق الأهداف والرؤى التي وضعتها فاتن نصب أعينها من دعم المشاريع الصغيرة ومساعدة كافة طبقات المجتمع الفلسطيني ودعم المشاريع الوطنية المتميزة وإيجاد فرص عمل للعاطلين عن العمل والوقوف إلى جانب عملائها.

تفخر الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) بنهجها الذي يشجع على إنشاء مشاريع متميزة تسعى من خلالها إلى توفير الحياة الكريمة ل المقترضين والوقوف إلى جانب المواطن الفلسطيني وبناء جسور ثقة بينها وبينه حيث وصل عدد المقترضين القائمين لدى المؤسسة حوالي 7,104 مقترض مع نهاية العام 2009.

عاماً بعد عام توقف فاتن في مصاف أولى مؤسسات الإقراض والتنمية في فلسطين والعالم العربي لترجم هذه النجاحات بالأرقام، حيث وصل حجم المحفظة القائمة مع نهاية العام 2009 إلى 17,169,469 دولار.

مع استمرار فاتن في النمو وتحقيق أهدافها بالانتشار وزيادة قاعدة المقترضين لديها تزداد فاعلية المؤسسة في إدارة قروضها وانقاء عملائها حيث انخفضت نسبة المحفظة في خطر من 3.04% في بداية العام 2009 إلى 2.57% مع نهايته.

وجدير بالذكر أننا ومع إتمام أعوامنا العشر قد أصبحنا مؤسسة الإقراض الأولى في فلسطين التي استطاعت تحقيق الاستدامة المالية بنسبة 125%، والاستدامة التشغيلية بنسبة 160% والتي تضمن لنا الوقف على أرضية صلبة والقدرة على الاستمرارية في مجال التنمية والإقراض.

أما داخليا فقد عملت الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) على مأسسة هيكلها الداخلي ودعم المؤسسة بكل ما يلزم للحفاظ على موقعها المتميز والاستمرار بالتقدم، فانتقلت المؤسسة إلى نظام بيسان المحاسبي وأنهت مرحلة الربط مع قاعدة بيانات المقترضين لدى سلطة النقد الفلسطينية وأنشأت دوائر وأقسام تنظيمية كدائرة شؤون الموظفين والعلاقات العامة والتسويق، كما حرصت على متابعة جودة منتجاتها وتدريب طاقم موظفيها ودراسة حاجاتهم لضمان أفضل الخدمات لعملائها.

إلى جانب تميزنا محليا فقد تميزنا دوليا بمشاركاتنا المتعددة في المؤتمرات العربية والدولية وبشراكات مميزة مع عدد من المؤسسات الدولية كمؤسسة KIVA و Triple Jump و DEEP.

في النهاية أتقدم بالشكر الجليل لمجلس إدارة المؤسسة الذي لم يأل جهدا في دعم طاقم الفلسطينية للإقراض والتنمية فاتن والوقوف إلى جانبها ودعمه لما فيه مصلحة المؤسسة كما اتوجه بالشكر إلى جميع موظفي المؤسسة في كافة فروعها الذين ساروا جنبا إلى جنب معها خلال العشر سنوات الماضية مؤمنين برسالتها وحريصين على بناء مستقبلها.

المدير العام
أنور الجبوسي



أعضاء مجلس إدارة الفلسطينية للإقراض والتنمية (فأدن)

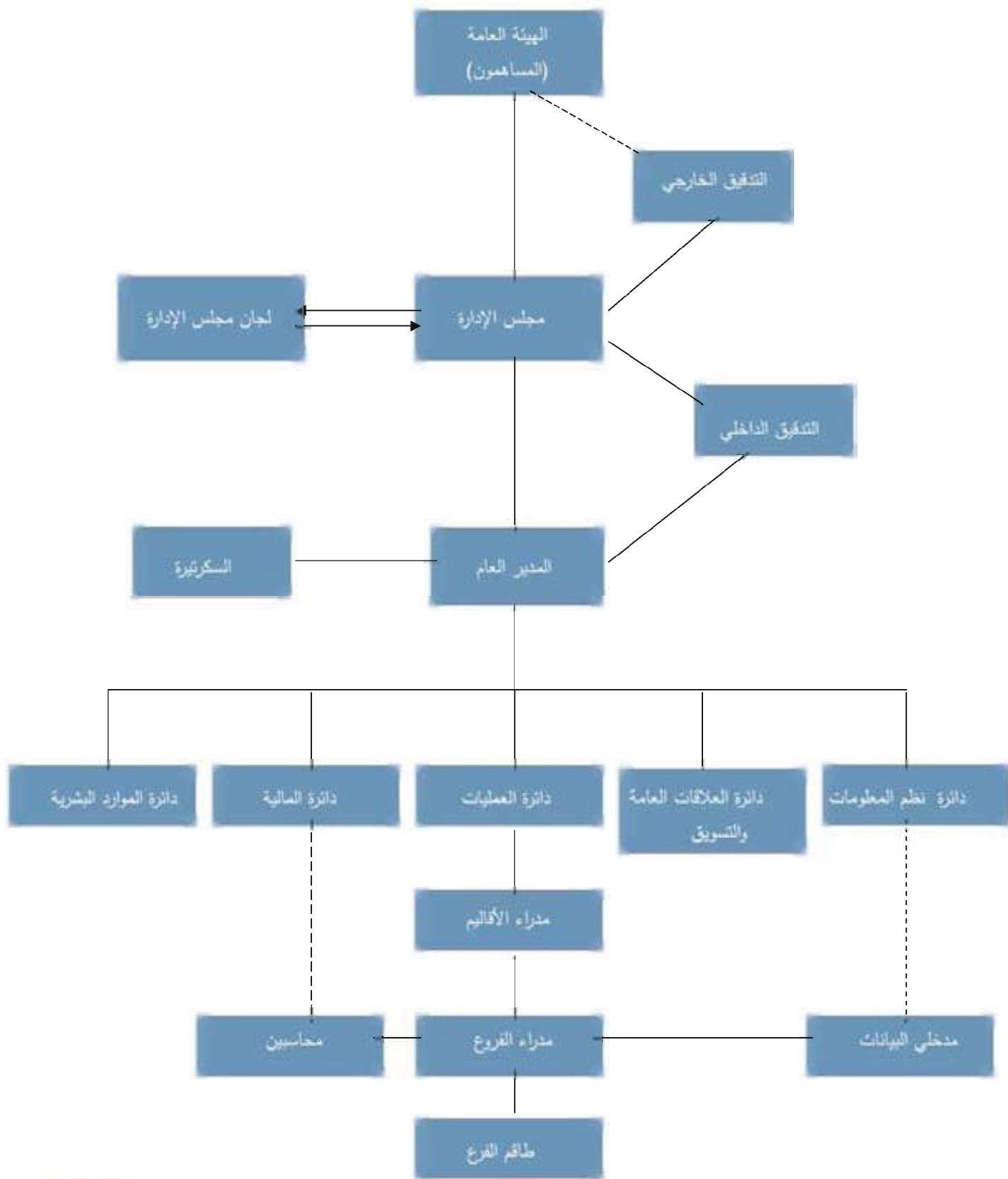
الاسم	الوظيفة	الخبرة
نبراس عوني عمر بسيسو	رئيس مجلس الادارة	المؤسسة المصرفية الفلسطينية - غزة / المدير الاقليمي
هIAM MOUSA ABU DHARHAN FQUEUR	نائب الرئيس	محامية / الخليل
نانلة ابراهيم عثمان زقوت زقوت	امين سر المجلس	مركز شؤون المرأة / المدير
د. سمير احمد عثمان ابو زيد	امين الصندوق	نائب محافظ مدينة الخليل
د. نصر عبد الكريم محمد مفرج	عضو مجلس ادارة	جامعة بيرزيت / محاضر في المالية والمحاسبة
سفيان عوض احمد برغوثي	عضو مجلس ادارة	سوق فلسطين للأوراق المالية / المدير
نبيل بدر يوسف تيرزي	عضو مجلس ادارة	مهندس مدني / وزارة الاسكان
محمد ابراهيم محمد السقا	عضو مجلس ادارة	محامي / غزة
صادق فؤاد نمر الحاج اسعد	عضو مجلس ادارة	بنك فلسطين الدولي / رئيس قسم الائتمان

أعضاء الفريق الإداري

الاسم	الوظيفة
أنور الجيوسي	المدير العام
فارس عبد النور	مدير دائرة المالية
سهى بدر	مدير دائرة العمليات
انعام زقوت	مدير اقليم / الجنوب
منى العلمي	مدير اقليم / غزة



الممثل التنظيمي للهيئة العامة للإفراج والتدمير (هاتن)



الوضع الاقتصادي الراهن وحصة المؤسسة الفلسطينية للإراضي والتنمية (فاتن) في السوق الفلسطينية



يصنف الاقتصاد الفلسطيني بأنه اقتصاد صغير، محدود الموارد والإمكانات، مرتبط وبشكل وثيق وعميق بالسياسة، ذلك أن الأراضي الفلسطينية خضعت لأكثر من احتلال منذ بداية القرن الماضي، وكان آخرها الاحتلال الإسرائيلي. وقد عملت إسرائيل منذ احتلالها للأراضي الفلسطينية على تدمير الاقتصاد الفلسطيني من جهة، من حيث نهب الثروات، والمياه، والسيطرة على الأرضي، والتدمير المنهج للقطاع الزراعي، والعمل على تقويض الاستثمار وإفشال القطاع الصناعي، بالمحصلة، فإن الاقتصاد الفلسطيني يعاني من عدة معضلات رئيسية، يمكن إجمالها بما يلي: التبعية للاقتصاد الإسرائيلي، والبطالة المرتفعة، وضعف القدرة الاستيعابية، وارتفاع نسبة الفقر، وضعف البيئة الاستثمارية، والممارسات الإسرائيلية المختلفة بحق الشعب الفلسطيني مما أثر سلباً على أداء الاقتصاد الفلسطيني، وانعكس ذلك على المؤشرات الاقتصادية المختلفة، فقد ارتفعت نسب البطالة و الفقر في الاراضي الفلسطينية بشكل ملحوظ وفقاً للجهاز المركزي للإحصاء الفلسطيني ونتائج مسح القوى العاملة للعام 2009، حيث بلغت نسبة البطالة في الاراضي الفلسطينية 24.8% موزعة في قطاع غزة 39.3% و الضفة الغربية 18.1%.

من هنا ظهرت حاجة المواطن الفلسطيني إلى الأراضي الصغير حيث يعتبر التمويل الأصغر الوسيلة الفعالة لدعم الاقتصاد الفلسطيني المعتمد بشكل أساسي على المشاريع الصغيرة ومتناهية الصغر . فالإحصائيات في الضفة الغربية وقطاع غزة تشير أن 95% من الأعمال تصنف على أنها مشاريع صغيرة ومتناهية في الصغر ، كما وأن هذه المشاريع تشكل الركيزة الأساسية للاقتصاد الفلسطيني، ف توفير التمويل اللازم لها عبر مؤسسات الأراضي الصغير ، يؤدي إلى دعم الاقتصاد الوطني وبالتالي دعم الناتج المحلي الإجمالي ، وتوفير فرصة كبيرة للحصول على رأس المال العامل اللازم لاستمرار وتطوير الأعمال ورفع مستوى المعيشة وخلق فرص العمل، والتقليل من الاعتماد على المساعدات الخارجية ودعم نمو اقتصاد دائم ومستمر .

يشمل قطاع التمويل الأصغر الفلسطيني احدى عشر مؤسسة تعمل بأوضاع قانونية متعددة وهي: المؤسسة الفلسطينية للإراضي والتنمية (شركة غير ربحية)، دائرة التمويل الصغير التابع لوكالة الأمم المتحدة لإغاثة وتشغيل اللاجئين الفلسطينيين (هيئة أمم متحدة)، ومؤسسة الإسكان الدولية/ ريادة، والإغاثة الإسلامية عبر العالم/ فلسطين (منظمات غير حكومية دولية)، المركز العربي للتطوير الزراعي، والجمعية الفلسطينية لصاحبات الأعمال/أصالة، وصندوق التنمية الفلسطيني، وبرنامج غزة للإراضي النسائي، وجمعية ريف للتمويل، وجمعية الشبان المسيحيين، كاريتس (منظمة غير حكومية دولية دينية)

في إحصائية لشبكة الإراضي الصغير التي أجريت في حزيران 2009 بلغ إجمالي عدد المقترضين النشطين في هذه المؤسسات 34,832 مقترضاً، كانت نسبة النساء منهم 49.28% بحجم محفظة أراضي إجمالي يقدر بمبلغ 853,827,266. وقدرت نسبة الوصول إلى السوق المحلي المحتمل بـ 18.7% حيث يوجد حوالي 202,500 مقترض.

أما القروض المتقدمة لأكثر من 30 يوماً فكانت 15.6% لمؤسسات التمويل الصغير ومتناهيا الصغر الرئيسية التسعة (6.4% لأكبر 3 مؤسسات تمويل صغير ومتناهيا الصغر)، ومتوسط حجم القرض هو 435 دولار أمريكي؛ ومتوسط تكلفة القرض الواحد 281 دولار أمريكي. تعمل مؤسسات التمويل الصغير ومتناهيا الصغر الرئيسية التسعة من خلال 69 فرعاً منها 19 فرعاً في غزة؛ ويبلغ عدد موظفيهم 381 موظفاً، من بينهم 210 ضباط ائتمان والموظفين المساندين .

وكانت حصة المؤسسة الفلسطينية للإراضي والتنمية فاتن 19% من حجم القروض المنوحة من بين مؤسسات الأراضي الأخرى وهي المؤسسة الأولى التي وصلت إلى الاستدامة المالية بنسبة 125% ، والاستدامة التشغيلية بنسبة 160% في نهاية العام 2009.



المُسْلِمُونَ لِلْإِقْرَاطِ وَالنَّهْمَةِ (فَاتِن)

تأسست الشركة الفلسطينية للإقراض والتنمية "فاتن" بهدف تمويل المشاريع الصغيرة ومتناهية الصغر وهي شركة غير هادفة للربح انبعثت في العام 1995 عن مؤسسة انقاد الطفل، وسجلت كشركة فلسطينية غير ربحية في 14 تموز 1998، واستقلت في ادارة شؤونها وبرامجهما في اذار 1999 . بدأت فاتن تقديم خدماتها للنساء الفلسطينيات صاحبات المشاريع الصغيرة ومتناهية الصغر . وقد توسيع عمليات فاتن لتشمل الرجال أصحاب المشاريع الصغيرة، وذلك عبر فروع المؤسسة العشر (10) المنتشرة في مختلف أنحاء الضفة الغربية وقطاع غزة.

كما بلغ عدد القروض التي منحتها المؤسسة منذ نشأتها 82,755 قرضاً ما مجموعه 73,439,961 دولار وذلك مع نهاية العام 2009 .

وتتوزع فروع فاتن جغرافياً كما يلي:

الضفة الغربية: رام الله، بيت لحم، الخليل، نابلس، قلقيلية، طولكرم وجنين.

قطاع غزة: مدينة غزة، جباليا ورفح.

(صَلَّيْنَا)

نحن الفلسطينية للإقراض والتنمية "فاتن" مؤسسة وطنية رائدة غير هادفة للربح، نقدم خدمات مالية متنوعة، مستدامة وذات جودة عالية لأصحاب المشاريع الصغيرة، ومتناهية الصغر ، والرواد والناشطين اقتصادياً من ذوي الدخل المحدود، خصوصا النساء ، وذلك من خلال موارد بشرية وإمكانيات فنية متقدمة للمساهمة في تكين الأسرة وتنمية المجتمع الفلسطيني .

(وَبَيْنَا)

"تؤثر فاتن إيجابياً على نوعية حياة الفلسطينيين، من خلال وصول واسع لخدمات التمويل الصغير ومتناهية الصغر عالية الجودة والمستدامة".

الأهداف الامتراتيجية

- توفير خدمات مالية للفلسطينيين أصحاب المشاريع الصغيرة و ذوي الدخل المحدود.
- تقديم خدمات إقراضية متنوعة.
- الوصول إلى كفاءة تشغيلية.
- إعتماد المؤسسة على نفسها مالياً.



منذ نشأة الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) وهي تضع نصب أعينها التنمية الاجتماعية والاقتصادية للمجتمع والمواطن الفلسطيني وسعيها لتحقيق آماله وتحديد أولوياته. لذا عملت جاهدة على دراسة احتياجاته وما يحقق طموحه ويضمن له الحياة الكريمة، وعمدت إلى تطبيق برامج إقراض ومنتجات جديدة كقرض الطالب الذي يتيح للطالب متابعة دراسته الجامعية أو شراء حاسب آلي يساعد في دراسته وقرض العلاج الذي أطلق لمساعدة المرضى المحتجين كقرض سريعة تمنح للمقترض حسب حاجته وقرض ابدأ مشروعك وغيرها من المنتجات التي تخدم حاجات المجتمع الفلسطيني. تميزت أ尤ام الفلسطينية للإقراض والتنمية فاتن على مدى ما يزيد عن عشرة برسوم منتجاتها المنخفضة مقارنة مع مؤسسات الإقراض العاملة في الأراضي الفلسطينية وقطاع غزة إحساساً منا بأوضاع الشعب الفلسطيني وارتفاع نسبة البطالة بين الشباب الفلسطيني.

من خلال مراقبة المؤسسة لوضع الاقتصاد الفلسطيني لاحظت بأن اقتصاد المستوطنات يستند بالأساس على تشغيل العمال الفلسطينيين ذوي الكفاءات حيث أن الآلاف من العمال الفلسطينيين يعملون في المستوطنات الإسرائيلية إما بتصاريح أو بدون تصاريح . ومن هنا أطلقت المؤسسة قرض المستثمر الصغير وابدأ مشروعك اللذان يتيحان فرصة بدء مشروع ناجح ومدر للربح ومحرك للإنتاج والارتقاء بالمجتمع الفلسطيني وتوفير فرص عمل للشباب ذوي الكفاءات والخبرات الفلسطينية.

وامتد دعم مؤسسة فاتن إلى دعوة مقرضيها لدعم الإنتاج والصناعات والبصائر المحلية وتوفير شروط إقراض مميزة ورسوم منخفضة لتوفير كافة عوامل نجاح المشاريع، كما كانت مؤسسة فاتن من أول المبادرين لدعم صندوق الكرامة الوطنية والتمكين والذي يتتطابق مع رسالة فاتن الاجتماعية. كما تشارك وتدعيم الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) معظم اللقاءات والبازارات التسويقية للمنتجات الفلسطينية والمحلية وإقامات التوظيف والتعريف بالمؤسسات الفلسطينية لتكون على مقرية من الشباب والمجتمع الفلسطيني بكافة أطيافه في مختلف محافظات الوطن لتكون على اطلاع على أهدافه وطموحاته وما يخدم تطلعاته وما يتحقق له الكفاية المادية والرضى وما فيه تطور للمجتمع الفلسطيني انطلاقاً من إيماناً بمسؤوليتنا الاجتماعية.



١. تطوير المنتجات

تسعى الفلسطينية للإقراض والتنمية "فاتن" لخدمة المواطن الفلسطيني من خلال العروض والخدمات المالية المتميزة لذا قامت بإضافة منتج جديد إلى منتجات مؤسسة فاتن "قرض المستثمر الصغير" ، يستهدف هذا القرض فئة الشباب من الرواد والمبادرين الذين يمتلكون التدريب المهني أو التقني أو الموهبة التي تمكّنهم من البدء بمشروع جديد، وتتراوح قيمة القرض ما بين 1000 إلى 10000 دولار بفترة سداد تصل إلى 48 شهراً . ويحدد مبلغ القرض حسب حاجة المشروع.

٢. جوائز تقديرية

عملت الفلسطينية للإقراض والتنمية (فاتن) خلال العشر سنوات من عمرها على بناء أرضية ثابتة وقوية لها، ووضعت فيها أولويات عديدة منها اعداد طاقم مميز من الاداريين والموظفين العاملين في فروعها المنتشرة في مختلف محافظات الضفة الغربية وقطاع غزة بالإضافة الى مساندة مفترضيها ومدى دعوه لهم مادياً ومعنوياً من خلال برامجها المتميزة، وقد توجت هذه الجهود خلال العام 2009 بجوائز تقديرية ومالية حصل عليها موظفوها ومفترضوها في الضفة الغربية وقطاع غزة.

٣. جوائز على صعيد العالم العربي:

حصلت الفلسطينية للإقراض والتنمية فاتن الجائزة الأولى في مسابقة أفضل موظف إقراض على صعيد العالم العربي والتي نظمتها سنابل شبكة التمويل الأصغر للدول العربية، حيث حصلت فاتن على الجائزة الأولى كأفضل موظف إقراض وكانت الجائزة دعوة الموظف للمشاركة في مؤتمر سنابل للعام 2009 والذي عقد في لبنان على نفقة المؤتمر.

٤. جوائز على الصعيد المحلي:



كان للفلسطينية للإقراض والتنمية فاتن النصيب الأكبر في هذه المسابقة حيث حصلت على :

١. جائزة أفضل موظف إقراض على مستوى الضفة الغربية والتي نظمتها الشبكة الفلسطينية للإقراض الصغير (شراكة) حيث حصل ثلاثة من طاقم موظفيها على الجوائز الثلاث الأولى:

- أ- مهند لحلوح: زيارة أكبر مؤسسات التمويل في جمهورية مصر العربية.
- ب- ردينة زامل: دورة تدريبية في كبرى مؤسسات الإقراض في الأردن "تمويلكم" والبنك الوطني.
- ت- عهد كراجة: دورة تدريبية بعنوان "الجوائز القانونية للأوراق التجارية" من خلال الشبكة الفلسطينية للإقراض الصغير.

2. جائزة أفضل مقرض والتي نظمتها الشبكة الفلسطينية للإراض الصغير "شراكة":

"كل مجتهد نصيّب" عملت فاتن جاهدة على إنجاح مشاريع مقرضيها ومساعدهم في بناء الحياة التي يطمحون لها.

وتوجت هذه الجهود المشتركة في المسابقة التي نظمتها شراكة حيث احتل ثلاثة من مقرضي فاتن المرتبة الأولى والثانية على مستوى الضفة الغربية والمرتبة الأولى على مستوى قطاع غزة وحصلت كل من المقرضات الثلاث على جوائز تقديرية تشجيعاً لهن:

- فاطمة سعادة/ فرع رام الله: والتي حصلت على المرتبة الأولى وجائزة تقديرية بقيمة 2500 دولارا عن مشروعها صناعة الكعك والمعجنات والوجبات المختلفة وصناعة الورود.

- السيدة ليلى بني عودة/ بلدة طمون: احتلت السيدة ليلى على المرتبة الثانية وجائزة تقديرية بقيمة 1000 دولار عن مشروعها صالون التجميل.

- السيدة سماهر أبو يوسف/ قطاع غزة: استحقت المقرضة الجائزة الأولى على مستوى قطاع غزة لمشروع مركز طبي لعلاج الأسنان وجائزة بقيمة \$2500.

5. تجاهله على حميد الربيعة

استطاعت المؤسسة خلال العام 2009 الوصول إلى الاستدامة المالية حيث وصلت في نهاية العام 2009 إلى 125%， وهي مؤسسة الإقراض الوطنية الأولى التي وصلت إلى هذه النسبة من بين مؤسسات الإقراض الـ13 عشر المنتشرة في الضفة الغربية وقطاع غزة.

6. التجهيز للربط مع سلطة النقد

في سعي الفلسطينية للإراض والتنمية فاتن للعمل على قدر من المسؤولية والشفافية فقد تم العمل خلال العام 2009 على التجهيز لعملية الربط مع سلطة النقد الفلسطينية بحيث يصبح بامكان موظفي المؤسسة استعمال قاعدة البيانات التي تتتوفر لدى سلطة النقد الفلسطينية في عملية الاستعلام عن أي مقرض أو كفيل بحيث تتتوفر فيه جميع المعلومات المطلوبة كما يختصر على موظفي المؤسسة الوقت بحيث تصبح عملية إدخال البيانات والمعلومات في غاية السهولة.

7. نظام مالي ومحاسبي حديث (بيسان)

خطوة تنظيمية داخلية انتقلت الفلسطينية للإراض والتنمية فاتن إلى استخدام نظام بيisan المحاسبي وهو نظام متتكامل يدمج المحاسبة ومتابعة القروض ويتميز بدرجة عالية من الامان (Web based) وذلك من خلال شركة بيisan. ويتميز هذا النظام بالسرعة والدقة وموهنة وسهولة الاستخدام بحيث باستطاعة فروع المؤسسة في مختلف المدن استخراج التقارير المطلوبة بسهولة والاطلاع على المعلومات الخاصة بالقروض والمقرضين وأية معلومات أخرى كل ضمن اختصاصه.



8. إنماء قسم خاص بمتابعة جودة خدمات فاتن

يعنى هذا القسم بمتابعة جودة خدمات الفلسطينيين للإراضي والتنمية (فاتن) وقياس مدى اقبال المقتربين عليها وما تحتاجه الى تطوير وإضافات، ومن هنا ظهرت الحاجة الى انشاء طاقم تدريبي في فاتن، حيث يعنى بقياس مدى فاعلية الموظفين وال حاجات التدريبية لديهم وتنظيم ورشات العمل والدورات التدريبية التي تحسن مستوى الأداء والكفاءة لدى الموظف، وتم عقد اكثر من ورشة عمل لموظفي الفروع في الضفة الغربية وقطاع غزة خلال العام 2009.

7- التميز على صعيد التدريب والإعلام

تعمل فاتن على تعريف المواطن الفلسطيني بمنتجاتها وخدماتها المميزة وذلك من خلال جميع وسائل الإعلام والإعلان. تتميز حملات فاتن بقربها من المواطن الفلسطيني وتلبية احتياجاته على مختلف أنواعها فيما يتعلق بمنتجاتها المميزة، مستخدمة كل ما هو متاح من الوسائل كاللوحات الإعلانية على الطرق في المدن وخارجها والإعلانات التلفزيونية وفي الإذاعات المحلية.

وتدعم فاتن المنتجات الوطنية والمحليه من خلال مقاطعتها لمنتجات وبضائع المستوطنات مركزة على ضرورة دعم المشاريع ذات الطابع الوطني المحلي، وبظهر ذلك جلياً من خلال دعمها لمقتربيها والمشاريع التي تمولها.

8- تقرير ديوان الرقابة المالية والإدارية

حصلت الفلسطينية للإراضي والتنمية "فاتن" على تقدير "ممتاز" في درجة الثقة بالنظام، وذلك في تقييم نظام الرقابة والتدقيق الداخلي الذي جاء بعد قيام فريق من ديوان الرقابة المالية والإدارية بعمل فحص رقابي على اعمال المؤسسة على العامين المتتالين 2008-2009 ، واثمنت عملية التدقيق على فحص نظام الرقابة الداخلي والشؤون المالية الإدارية بالإضافة إلى المشاريع والقروض المقدمة خلال السنة محل التدقيق.

9- توسيع وإناء أقسام وتحسنه جديدة

تهدف فاتن إلى التخصص في كافة المجالات الإدارية وقد عملت لإنجاز هذا الهدف على تأسيس دوائر متخصصة لإنجاز كافة الشؤون الإدارية في المؤسسة، والدوائر المنشأة كالتالي:

- 1- دائرة العمليات
- 2- شؤون الموظفين
- 3- العلاقات العامة والتسويق





قرض جماعية (GGL)

أصبح القرض العائلي بمثابة منتج الإقراض الرئيسي لفاتن، والذي يستهدف تلك الأسر التي تملك وتشغل مشاريع صغيرة ومتناهية الصغر و يتراوح مبلغ هذا القرض ما بين 1000-15000 دولار، على فترات سداد ما بين 04-48 شهرًا.

تم تطبيق منتج "قرض المجموعة" والذي يهدف لتوفير قروض لمجموعات من النساء التي تدير المشاريع البيتية المدرة للدخل، والتي لا تتطلب أي ضمانات مادية . وقد امتاز هذا القرض بصغر حجمه وبقصر فترات سداده التي تبدأ من 24 شهر وتتراوح قيمة هذا القرض ما بين 100 - 3000 دولار

المؤشر	2009	2008	2007	2006-2004
عدد القروض المصدرة	990	591	393	2,123
مبلغ القروض المصدرة \$	4,546,552	3,178,595	1,410,496	10,563,617

المؤشر	2009	2008	2007	1995-2006
عدد القروض المصدرة	618	521	747	71,375
مبلغ القروض المصدرة \$	1,056,933	646,664	402,288.7	30,989,678

قرض ابدأ مشروعك

يمنح هذا القرض لأصحاب المشاريع الجديدة قيد التأسيس كما يشمل هذا النوع من المنتجات على قرض الطالب حيث يتم من خلاله تغطية التكاليف الدراسية للطالب / قرض الحاسوب الآلي/ قرض العلاج. وتتراوح قيمته بين 3000-10000 دولار ، على فترات سداد ما بين 04-48 شهرًا.

قرض سكنية

القروض السكنية متاحة لاي شخص لديه مصدر دخل منتظم خاصة من الرواتب وأصحاب الدخل المحدود، من اجل العمل على ترميم او توسيع مسكن قائم أصلاً، وتقتصر الضمانات على الرواتب في المقام الاول، ويتراوح مبلغ هذا القرض ما بين 1000-15000 دولار ، على فترة سداد ما بين 04 - 48 شهر

المؤشر	2009	2008	2007	2006-2005
عدد القروض المصدرة	2343	1809	277	2510
مبلغ القروض المصدرة \$	4,180,074	3,047,993	246,850	3,682,363

خيار المراجحة

لا تعتبر قروض المراجحة من منتجات فاتن وإنما من أساليب التمويل حسب الشريعة الإسلامية ويمكن أن يتم منح جميع منتجات فاتن عن طريق التمويل الإسلامي. وتتطلع فاتن إلى المزيد من طرق التمويل التي تتماشى مع سياسات الإسلام، وإجراءات فاتن.

قرض المستثمر الصغير (الرواد)

يمنح هذا القرض لفئة الشباب التي تتراوح اعمارهم ما بين 19-29 سنة من الرواد والمبادرين الذين يمتلكون التدريب المهني والتقني او الموهبة التي تمكنتهم من البدء بمشروع جديد وتتراوح قيمة هذا القرض ما بين 1000 - 10000 دولار ، على فترة سداد ما بين 04-48 شهر ، ويمكن إعطاء فترة سماح حتى ثلاثة شهور لمثل هذا النوع من القروض.

وهو قرض جديد أطلق في شهر حزيران 2009 كمرحلة تجريبية ليتحول إلى إحدى منتجات فاتن الرئيسية.

المؤشر	2009	2008	2007	2006-1995
عدد القروض المصدرة	621	275	62	448
مبلغ القروض المصدرة \$	4,066,809	2,385,391	238,452	3,758,876

المؤشر	2009	2008	2007	2008-2000
عدد القروض المصدرة	39	40	33	134
مبلغ القروض المصدرة \$	156,553	264,744	133,151	2,129,101

قرض موظفي فاتن وموظفي المؤسسات الأهلية

يمنح هذا القرض لموظفي فاتن وموظفي المؤسسات الأهلية الأخرى، ويتميز هذا النوع من القروض برسوم مناسبة

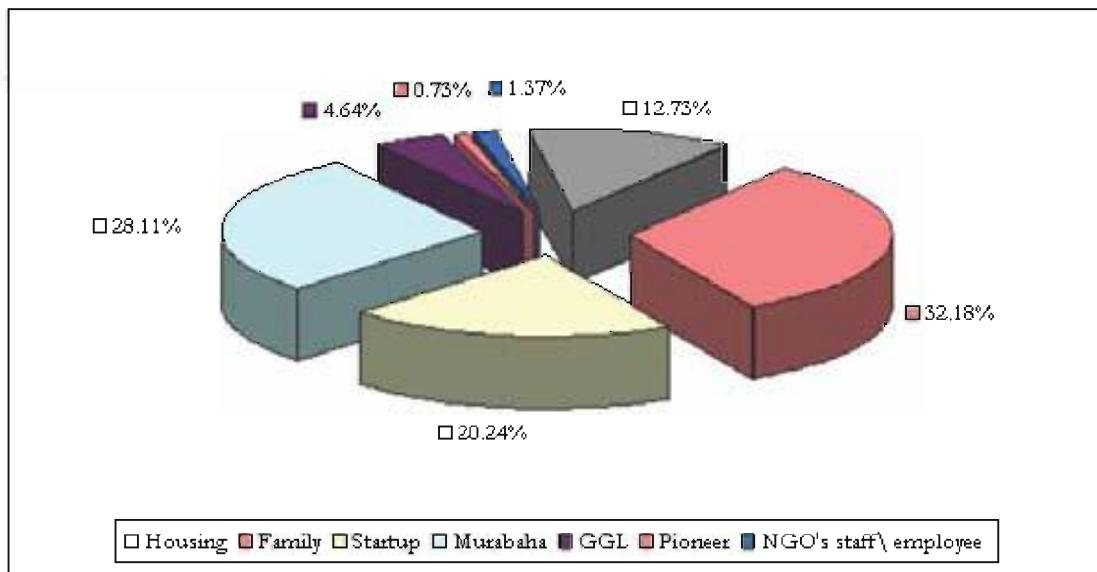


الفلسطينية للإهداش والتندمية (فاتن) في أرقام

توزيع محفظة القروض على منتجاته فاتن



Product	%	Amount \$	المنتج
Housing	12.73%	2,185,633	قروض سكنية
Family	32.18%	5,525,095	قروض العائلة
Startup	20.24%	3,474,675	قرض ابدأ مشروعك
Murabaha	28.11%	4,826,481	خيار المراححة
GGL	4.64%	796,226.00	قروض جماعية(GGL)
Pioneer	0.73%	125,508	قروض مستثمر صغير (الرداد)
NGO's staff\ employee	1.37%	235,850	قروض الموظفين والجمعيات الأهلية
100.00%		17,169,468	



نظراً لاستقرار الوضع السياسي والاقتصادي بشكل عام، قامت فاتن بتطبيق خطتها الإستراتيجية من حيث زيادة قيمة القروض الصادرة واستغلال

السيولة المتاحة مما أدى إلى النتائج التالية:

1- زادت قيمة محفظة القروض النشطة بنسبة 46% من \$11,737,176 في نهاية عام 2008 الى \$17,167,469 في نهاية عام 2009،

كما زادت عدد القروض النشطة في فاتن بنسبة 42% من 4,954 في نهاية عام 2008 الى 7,008 في نهاية العام 2009. ومن الجدير

ذكره أن قيمة اصدارات القروض في العام 2008 بلغت 11.5 مليون دولار في حين بلغت في العام 2009 مبلغ 15.8 مليون دولار.

2- تم تحقيق ما نسبته 183% من الايرادات المخطط لها على الفوائد والرسوم آخذين بعين الاعتبار اعتماد المؤسسة على مبدأ الاستحقاق في

تسجيل الايرادات والمصاريف، والزيادة الكبيرة في قيمة الاصدارات التي أثرت بشكل ايجابي على قيمة الايرادات.

3- زادت نسبة الايرادات على الودائع الى 114% نتيجة لاستغلال السيولة النقدية المتوفرة بكفاءة.

4- بلغت نسبة نفقات الرواتب وملحقاتها 102% من النفقات المخطط لها.

5- بلغت نسبة أجمالي المصروفات التشغيلية 123% الى المخطط لها، وذلك بسبب زيادة الاصدارات مما ادى الى زيادة العمولات البنكية التي

تهدف الى تثبيت الرواتب المحددة.

6- بلغت نسبة مخصص القروض المشكوك فيها 156% من المبلغ المخطط له، وذلك بسبب زيادة الاصدارات واعتماد نسبة مخصص القروض

في خطر الى 12% من قيمة المحفظة النشطة.

7- بلغ اجمالي انحراف الموازنة للعام 2009 نسبة 30% وذلك ناتج اساساً من زيادة نسبة مخصص القروض المشكوك في تحصيلها وازدياد

مبلغ العمولات البنكية التي ستهدف إلى تثبيت الرواتب المحولة.

PROJECTED INCOME

OPERATING FINANCIAL INCOME

Interest Revenues on GGLS Loan Product	166,140	102,175	61%
Interest Revenues on Individual Loan Products	689,481	1,478,450	214%
Interest Revenues on NGO's + Staff Loan Product	9,230	10,085	109%
Revenues from Written off Loans	15,000	23,555	157%
Total Operating Financial Income	879,851	1,614,265	183%

NON-OPERATING FINANCIAL INCOME

Interest Revenues on Time Deposits	7,100	8,075	114%
Total Non-Operating Financial Income	7,100	8,075	114%

TOTAL PROJECTED INCOME

Interest on Debt - Long Term Loans	9,000,000	14,882,000	165%
Gross Projected Financial Income	877,951	1,607,458	183%

PROJECTED OPERATING EXPENSES

Salaries & Benefits	548,229	560,053	102%
Occupancy expenses	47,258	46,662	99%
Telecommunications	31,259	26,154	84%
Transportation & Auto Operation	28,373	18,897	67%
Staff Training	21,300	4,925	33%
Audit Fees	2,784	3,849	138%
Legal Fees	10,140	4,625	46%
Guarantors Fixing Salary- B. Serv. Charges	29,230	190,840	653%
Other Admin. Expenses	52,621	91,791	174%

Total Operating Expenses	771,194	947,796	123%
--------------------------	---------	---------	------

Projected Loan Loss Provision	215,050	336,456	156%
-------------------------------	---------	---------	------

Total Operating Expenses + LLP	986,244	1,284,252	130%
--------------------------------	---------	-----------	------

NET PROFIT / (LOSS) FROM OPERATIONS



Annual Budget FY 2009	13 Actual 31/12/2009	%
--------------------------	-------------------------	---

فانن
الفلسطينية للقرض والتضييف
الموازنة المتوقعة مقابل الفعلي بالدينار الأردني لعام 2009
أدخل المتوقع

أيرادات الفوائد على قروض المجموعات	166,140	102,175	61%
أيرادات الفوائد على القروض الفردية	689,481	1,478,450	214%
أيرادات الفوائد على القروض الشخصية	9,230	10,085	109%
أيرادات من القروض المتناثرة	15,000	23,555	157%
مجموع الأيرادات المالية التشغيلية	879,851	1,614,265	183%

أيرادات المالية غير التشغيلية

أيرادات الفوائد على الودائع البنكية	7,100	8,075	114%
-------------------------------------	-------	-------	------

مجموع الأيرادات المالية غير التشغيلية

مجموع أدخل المتوقع	886,951	1,622,340	183%
---------------------------	----------------	------------------	-------------

الفوائد المدفوعة على القروض التجارية	9,000,000	14,882,000	165%
--------------------------------------	-----------	------------	------

الفوائد المدفوعة على القروض التجارية

أجمالي أدخل المالي المتوقع	877,951	1,607,458	183%
-----------------------------------	----------------	------------------	-------------

المصاريف التشغيلية المتوقعة

الأرواب وملحقاتها	548,229	560,053	102%
الأيجارات وتوابعها	47,258	46,662	99%
الاتصالات	31,259	26,154	84%
النقلات	28,373	18,897	67%
تدريب الموظفين	21,300	4,925	33%
أتعاب التدقيق	2,784	3,849	138%
أتعاب قانونية	10,140	4,625	46%
عمولات ثبيت الكفالات	29,230	190,840	653%
البنكية	52,621	91,791	174%
مصاريف ادارية متعددة			

مجموع المصاريف التشغيلية

مخصص قروض متعددة متوفع	215,050	336,456	156%
------------------------	---------	---------	------

مخصص قروض متعددة متوفع

مجموع المصاريف التشغيلية و المخصصات	986,244	1,284,252	130%
--	----------------	------------------	-------------

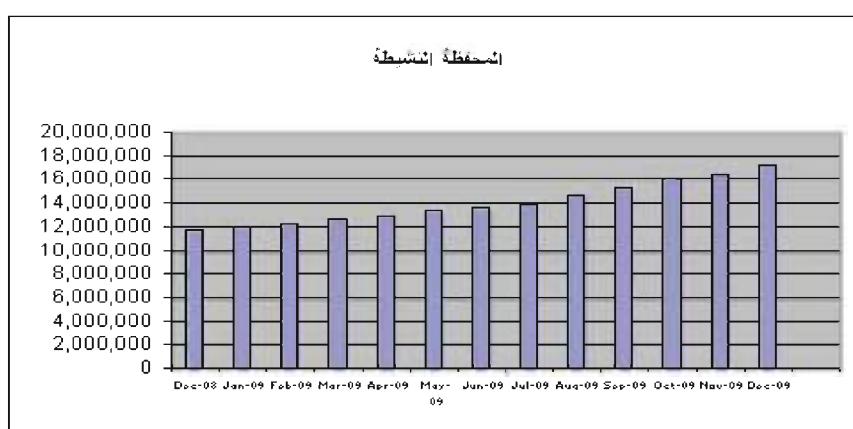
فانن (عجز) العمليات التشغيلية

(108,293)	323,206	295%
-----------	---------	------

US\$ 455,220

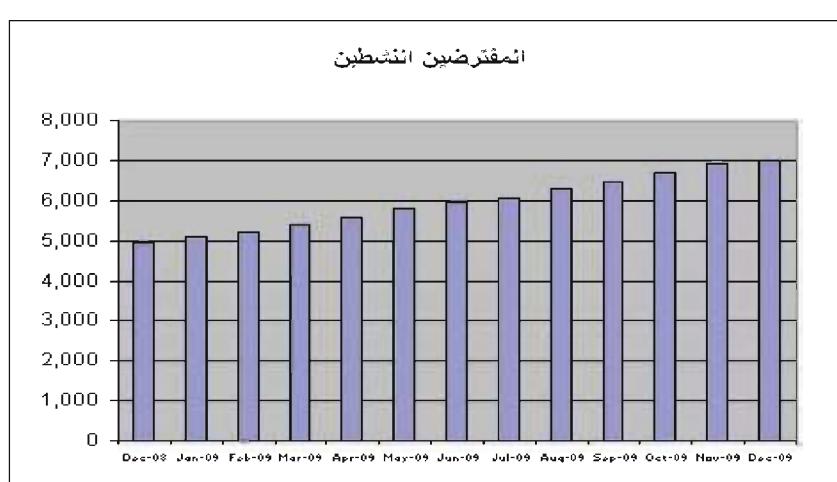
المحفظة النشطة

Month	Amount \$
Dec-08	11,737,176
Jan-09	11,992,380
Feb-09	12,190,370
Mar-09	12,565,916
Apr-09	12,858,345
May-09	13,387,316
Jun-09	13,673,992
Jul-09	13,864,577
Aug-09	14,706,927
Sep-09	15,300,689
Oct-09	16,030,242
Nov-09	16,451,752
Dec-09	17,169,469



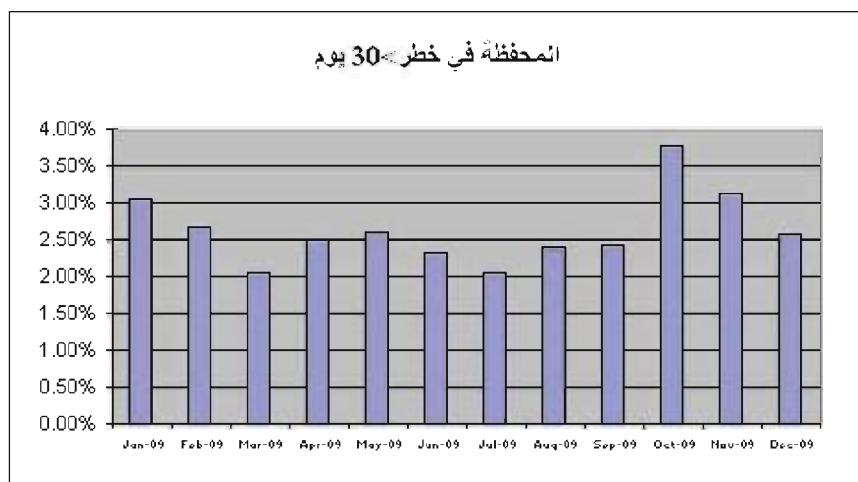
عدد المفترضين النشطين

Month	Number
Dec-08	4,954
Jan-09	5,103
Feb-09	5,200
Mar-09	5,396
Apr-09	5,574
May-09	5,817
Jun-09	5,955
Jul-09	6,063
Aug-09	6,300
Sep-09	6,468
Oct-09	6,686
Nov-09	6,903
Dec-09	7,008



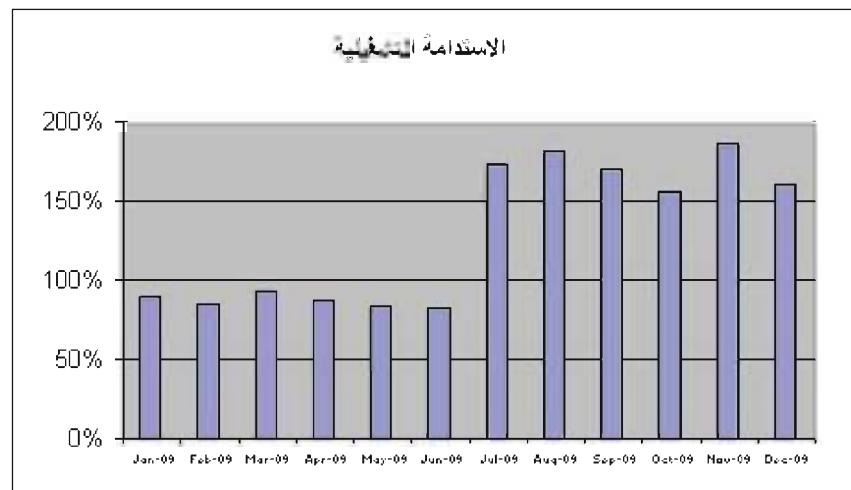
المحفظة في خطر<30 يوم

Month	%
Jan-09	3.04%
Feb-09	2.67%
Mar-09	2.05%
Apr-09	2.51%
May-09	2.59%
Jun-09	2.32%
Jul-09	2.05%
Aug-09	2.40%
Sep-09	2.43%
Oct-09	3.78%
Nov-09	3.12%
Dec-09	2.57%



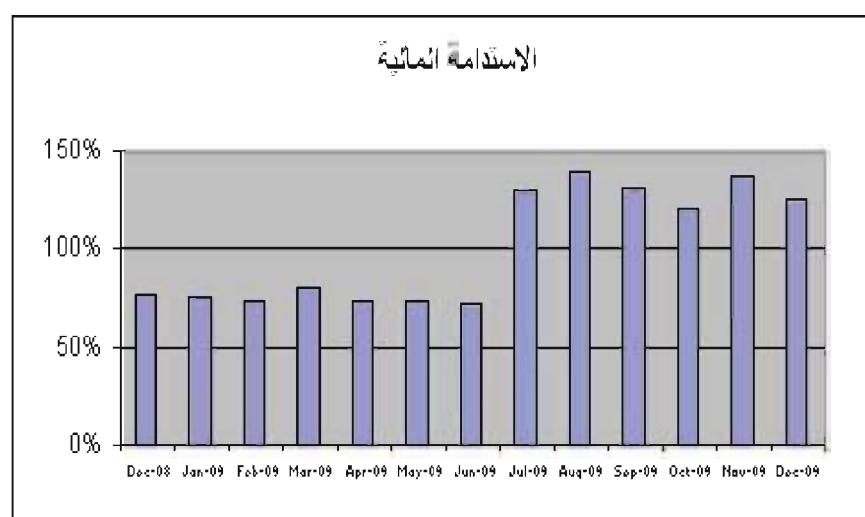
الاستدامة التشغيلية

Month	%
Jan-09	90%
Feb-09	85%
Mar-09	93%
Apr-09	87%
May-09	84%
Jun-09	83%
Jul-09	173%
Aug-09	181%
Sep-09	170%
Oct-09	156%
Nov-09	186%
Dec-09	160%



الاستدامة المالية

Month	%
Dec-08	77%
Jan-09	76%
Feb-09	73%
Mar-09	80%
Apr-09	73%
May-09	73%
Jun-09	72%
Jul-09	130%
Aug-09	139%
Sep-09	131%
Oct-09	120%
Nov-09	137%
Dec-09	125%



السيدة فاطمة سعادة من مدينة رام الله الفائزة بالجائزة الأولى في المسابقة التي نظمتها شراكة حيث كانت قيمتها 2500 دولاراً عن مشروعها كافيتريا ومحل زهور.



لم تكن الصدفة وإنما العمل الجاد والبحث عن التميز ما جمع بين السيدة فاطمة ومؤسسة فاتن لتبدأ قصة النجاح التي مشتتا بها على ذات الـ 2500 دولاراً. بيد لتحقق طموح امرأة مكافحة من نساء المجتمع الفلسطيني يحدوها الأمل بحياة أفضل وتوفير الحياة الكريمة لها ولعائلتها.

بدأت السيدة فاطمة تحضير وبيع جميع أنواع الساندوشات والمعجنات وتوفير وجبة الغداء للطلاب والعاملين في المعهد وبيع جميع أنواع العصائر والمشروبات الساخنة والباردة والحلويات، وتوفير طلبيات خاصة للأفراد والمؤسسات في كافيتريا في مبني

جامعة القدس (معهد الإعلام العربي) برأس مال \$1000 إلى جانب خبرتها في هذا المجال وابتسامتها البشوشة ومرونة بالتعامل مع زبائنها وتفانيها في عملها لنكس حب زبائنها ورغبتهم التعامل معها. كان دور مؤسسة فاتن في النجاح الذي حققه فاطمة تقديم (6) قروض كان أولها بمبلغ \$1500 ثم خمسة قروض بالمبالغ التالية على الترتيب، \$3000، \$2000، \$300، \$4000، \$10000 إلى جانب دعم المؤسسة لرغبة المقترضة التطوير في مشروعها ليصل رأس مال المشروع ما يقارب \$30000 وافتتاح مشروعها الثاني -إلى جانب معمل المعجنات- محل تسويق وبيع الأزهار والورود حيث قامت السيدة بافتتاح محل لبيع الورود والإزهار الذي وفر فرصة عمل لأحد أبنائها في أحدى أحياط مدينة رام الله التي تفتقر لهذا النوع من المحل، ويحتوي المحل على تشكيلة كاملة من الزهور ومستلزمات تنسيقها، وبلاقي إقبالاً كبيراً وعديداً من الزبائن الذي يزداد باستمرار ويعود المردود المجزي.



فاطمة أم لثلاثة أبناء استطاعت توفير التعليم الجامعي لهم من خلال مشروعها معمل المعجنات والوجبات، وتعتبر فاطمة مشروعها الطفل الرابع الذي ترعاه ويرعاها والذي فتح لها باباً للرزق يضمن لها ولأبنائها الحياة الكريمة.

عبرت السيدة عن سعادتها في التعامل مع مؤسسة فاتن حيث كانت من أولى مفترضات المؤسسة من خلال فرعها في رام الله، وتحدثت عن مدى الدعم والرعاية التي قدمتها فاتن لها خلال سنوات عملها

ومراحل بناء مشروعها وتطوره، وعن رغبتها الاستمرار مع المؤسسة ومواصلة الاقتراض والحصول على الدعم المادي والمعنوي الذي لم تتخيل به عليها أو على مشروعها.

السيدة ليلي بني عودة من بلدة طمون

الفائزة بالجائزة الثانية وقيمتها \$1000 عن مشروعها صالون تجميل في قرية طمون القريبة من مدينة نابلس.

ليلي حاصلة على شهادة الثانوية العامة ولم تكمل تعليمها الجامعي لظروف خاصة لم تشتها عن تحقيق طموحها في بدا مشروعها وخاصة أنها حاصلة على العديد من الدورات التربوية في مجال التجميل والمكياج والعناية بالشعر والبشرة، تميز ليلي بطموح كبير ورغبة في العمل الجاد على بدأ مشروع يلي طموحها ويؤمن مصدر دخل لها ولعائلتها المكونة من 15 فردا.



من هنا بدأت رحلتها مع مؤسسة فاتن التي قدمت لها العون والمساعدة المعنوية والمادية من خلال الحصول على قروض نهضت بمشروعها الذي بدأ في إحدى غرف منزلاً حيث قامت بتجهيزها لاستقبال الزبائن بعد أن كانت تتوجه إلى منازلهم مع مستلزمات التجميل، فحصلت على القرض الأول في العام 2000 بقيمة \$300، واستمرت ليلي بالحصول على عدة قروض من مؤسسة فاتن لاستخدامه في تطوير مشروعها والنهوض به وكانت مبالغ القروض على النحو التالي : \$400, \$700, \$600, \$1000, \$1500, \$400.

تطور مشروع ليلي من غرفة منزلية مجهزة ببعض المستلزمات إلى استئجار غرفة خارج منزلها تليبي فيها معظم احتياجات السيدات في منطقتها وبعض المناطق المجاورة، واستمرت ليلي بالاقتراض من فاتن لتتمكن من تجهيز مركز تجميل كامل بمساحة 150م يقع في منطقة مميزة من البلدة على الشارع الرئيسي حيث تم تجهيزه بشكل جيد ليصبح مركز تجميلي ينافس جميع الصالونات في المحيطة لينتوسع ويشمل تأجير بدلات الأعراس والخطوبة، إنشاء قسم للعناية بالبشرة والمانكير والبديكير إضافة إلى الخدمات الأخرى الموجودة أصلاً وتتضمن قص، سوار، تليبي عرائس، ماكياج، وبيع الكريمات.



ويستقطب المركز معظم نساء البلدة والبلدات المجاورة، وتحتاج النساء اللواتي يزرن المركز عن جودة خدمات مركز ليلي ومعاملتها المميزة وابتسامتها التي لا تفارق وجهها والتي تشدهم للعودة إلى التعامل معها إلى جانب عملها المتقن.

وتغترر ليلي بالتعامل مع مؤسسة فاتن وبالتطور الذي وصلت له من خلال اقتراضها من المؤسسة وما كان له من اثر ايجابي عليه، وتمكنها المشاركة بالعديد من الدورات والمعارض على الصعيد المحلي والعربي كدورات في الأردن، سوريا، رام الله، القدس وبيت لحم بالإضافة إلى وحضور المعارض المتخصصة للوقوف على احدث وأخر التطورات في هذا المجال.